



Directions générales, immobilières, du patrimoine,  
services généraux, juridiques ou financiers, établissements hospitaliers ...

## Bénéficiez de fonctionnalités évoluées et accessibles par tous pour la gestion de votre patrimoine immobilier et mobilier

Toutes les entreprises, organisations gouvernementales ou collectivités territoriales possèdent et ont en charge de gestion un patrimoine foncier, immobilier et mobilier.

GEOMAP FM est une solution de gestion graphique et alphanumérique du patrimoine foncier, immobilier, mobilier ou industriel.

GEOMAP FM permet de constituer un système d'information patrimonial rassemblant sur des plans informatisés l'ensemble des actifs que l'entreprise souhaite gérer.

Ces entités graphiques ont un lien bidirectionnel avec une et plusieurs bases de données, dans lesquelles sont stockées les informations de gestion de l'entreprise (personnel, maintenance, loyer, entretien ...). Tout document multimédia peut être associé aux entités graphiques.

La solution GEOMAP FM est orientée objet et s'appuie sur des formats de données standards et principalement AutoCAD.

Composé d'un moteur de requêtes puissant et d'outils d'analyse spatiale, GEOMAP FM offre de nombreuses possibilités d'associations entre objets, d'interrogation du système à l'aide de requêtes graphiques ou alphanumériques pour obtenir des résultats sous forme de plans, cartes thématiques, rapports, tableaux.

Grâce à sa dimension graphique, les entreprises visualisent ce qu'elles gèrent. Elles maîtrisent mieux leurs projets et optimisent leurs coûts, quelque soit le nombre de sites et le degré de précision recherché.



### Performant :

Lien bidirectionnel permanent entre les entités graphiques et les informations contenues dans la base de données, permettant une efficacité maximale.

### Intégré:

GFM est entièrement intégré à l'environnement AutoCAD, évitant les manipulations redondante. L'application Webview étant quant à elle totalement intégrable dans votre intranet d'entreprise.

### Intuitif:

La technologie Geomap utilise les fonctionnalités d'AutoCAD, sans devoir être expert en CAO. Nos technologies Web, quant à elles ne nécessitent pas de formation spécifique.

Microsoft

Autodesk  
Value Added Reseller

ORACLE  
PARTNERNETWORK

### Intégration dans votre environnement informatique :

- **Déploiement facile et économique**  
Grâce à WebView, interface de consultation des informations via Intra/Internet.
- **Intégration au Système d'Information existant**  
La compatibilité de GEOMAP FM avec Microsoft Office et ses outils de mise en page en fait un produit convivial pour effectuer des analyses, rapports et présentations.
- **Un seul logiciel multi environnements**  
Fonctionnalités comparables sur le poste client lourd et client léger. Celui-ci bénéficie de fonctionnalités de création / modification de données réservées jusque-là aux postes AutoCAD.
- **Un modèle de données unique : la base spatiale**
- **Choix de la base de données : SQL Server ou Oracle**

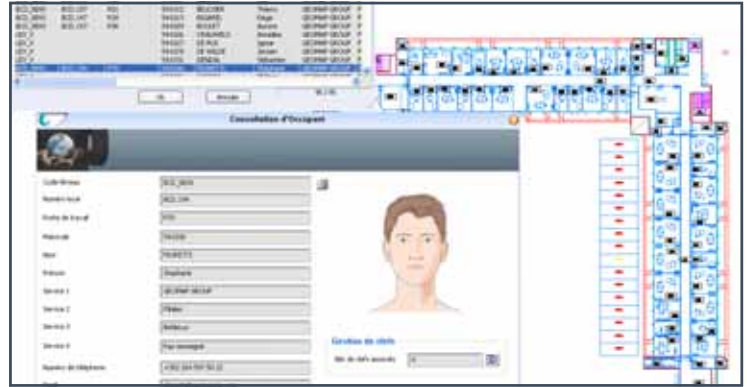
GEOMAP FM est un composant de la suite logicielle de

Geomap  
Facilities



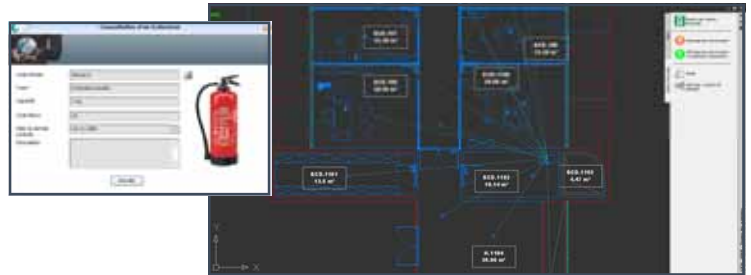
### Gestion des espaces et des occupants :

- Plans thématiques et localisations précises,
- Outils de requêtes thématiques,
- Création automatique d'espaces à partir des plans et selon la charte graphique de l'entreprise,
- Affectation des surfaces en fonction de leur appartenance à une organisation, refacturation en interne au prorata des surfaces occupées,
- Comparaison de la performance des sites, rendement des investissements CA/m<sup>2</sup>, pilotage de la politique de gestion locative (propriétaire ou locataire),
- Contrôle, gestion et suivi des contrats d'entretien de surfaces, préparation des opérations de rénovations, négociation des contrats FM,
- Calcul automatique des surfaces en m<sup>2</sup> : permet la ventilation des surfaces en fonction de leur typologie (SHON, surface opérationnelle, surface de circulation, réserve, locaux techniques ...), le pilotage de la politique des ventes, comparer les performances des sites,
- Bilan et rapports sur le nombre de personnes par local, service, niveau, étage, bâtiments etc. pour évaluer le taux d'occupation,
- Mode projet autorisant les simulations graphiques et reporting associé.



### Gestion de la sécurité :

- Sécurité Incendie, gestion des postes et équipements coupe-feu,
- Positionnement des éléments de sécurité intrusion,
- Risques industriels, amiante, production de plans de sécurité,
- Gestion des clés



### Gestion des inventaires :

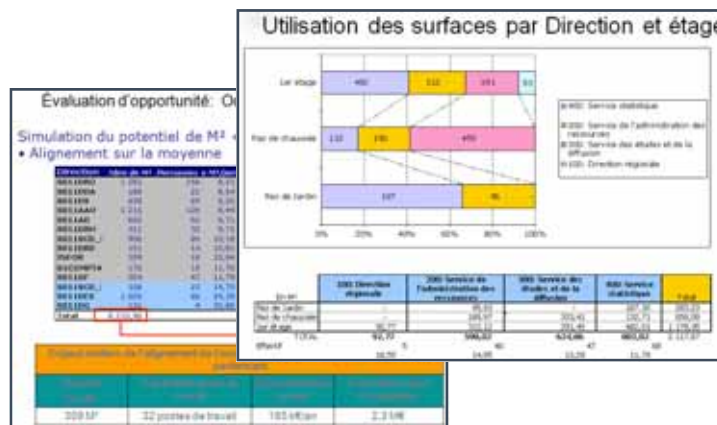
- Localisation et inventaire du mobilier (import d'inventaire physique avec des codes barres ou accès à une base de données externe existante)
- Représentations thématiques simples ou multicritères des objets,
- Informations relatives aux postes de travail (ligne téléphonique, PC, fax ...)
- Accès aux fiches détaillées du mobilier.

### Gestion technique et maintenance de vos bâtiments :

- Eclairage, réseaux électriques, climatisations ...
- Définir le détail des travaux
- Evaluer la nécessité et la faisabilité des interventions
- Suivi des contrats de maintenance

### Module décisionnel (gestion de rapports) :

- Optimisation, pilotage, choix financier, valorisation.



**Synergies FM**  
Solutions & Services  
une société du groupe  
**GEOMAP**

**France**  
37 rue de Caumartin  
75009 PARIS  
Tél : +33(0)1 58 18 01 00

**Luxembourg**  
10 Munnereferstrooss  
L-5730 ASPELT  
Tél : +352 264 597 50-1

**Belgique**  
Derbystraat 285  
B-9051 GENT  
Tél : +32(0)9/242 88 98

